

(はこぎき)

# NO.62 箱崎地区(組合施行)

## 1 計画の概要

計画地	中央区日本橋箱崎町の一部		
計画の概要	低層の木造建築物が密集した市街地を集約化し、公共施設の整備とあわせて土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図る。		
地区面積	約0.4ha	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	事務所棟 地上17階/地下2階 住宅棟 地上14階/地下1階	高さ	約79m 約53m

## 2 都市計画の内容

名称	箱崎地区第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.4ha		
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		区道中日第10号線	9m [18m]	約47m	約430㎡	[ ]内は全幅員整備済み
		区道中日第261号線	7.5m [15m]	約34m	約260㎡	整備済み
		区道中日第71号線	6m [9m]	約89m	約520㎡	既存道路の拡幅
		区道中日第72号線	5.5m [7.5m]	約70m	約340㎡	既存道路の拡幅
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
	1	約70%	約800%	約85m 約65m	-	事務所、住宅、店舗
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
1	約1,260㎡	約25,100㎡(約22,550㎡)		約60戸	約2,900㎡	
建築敷地の整備	建築敷地面積		整備計画		備考	
	1	約2,820㎡	敷地周辺に幅2mの空地を確保し、特に敷地内の南西側に幅員2mの歩道を整備する。		駐車台数約70台 自転車駐車場約80台 地域冷暖房施設、中水道施設を設ける。	
都市計画決定	平成2年3月30日 東京都告示第376号					

## 3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建ぺい率の最高限度	容積率の最低限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の限度
中央区日本橋箱崎町地内	0.4ha	800%	70%	300%	200㎡	2m
都市計画決定	平成2年3月30日 中央区告示第31号					

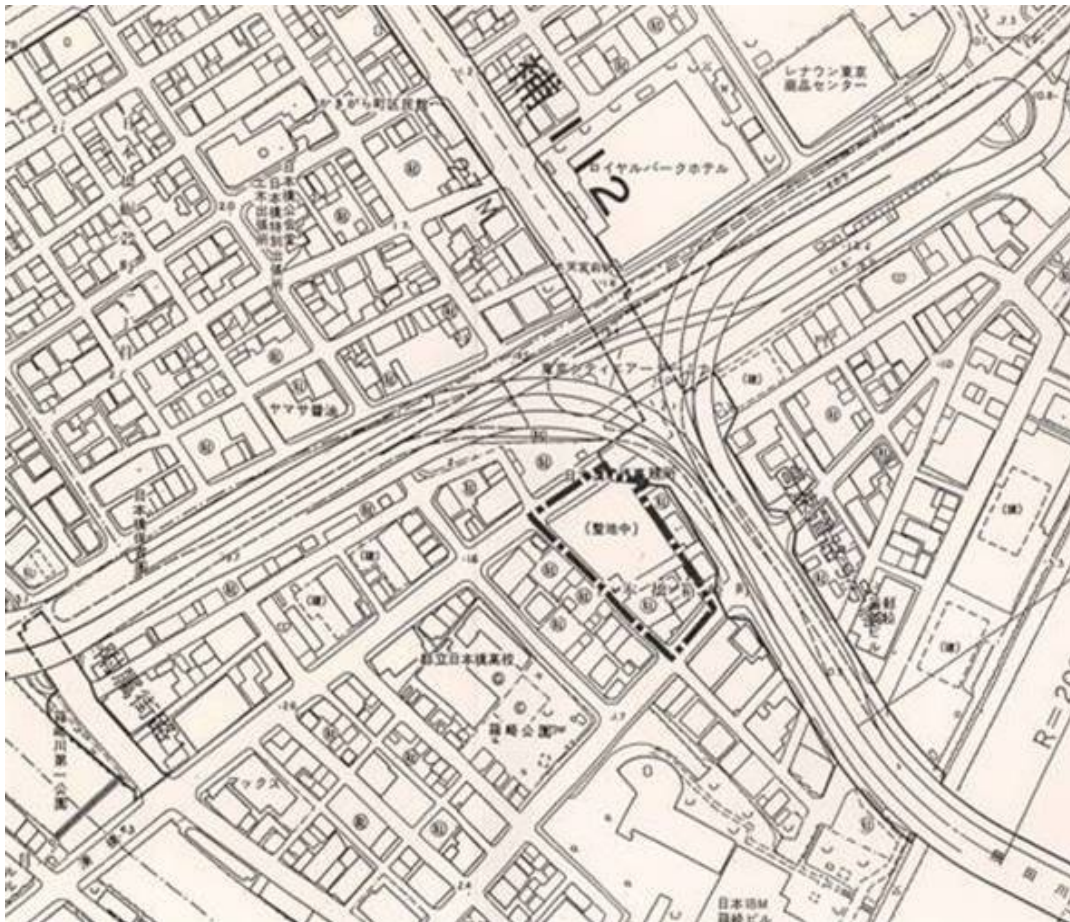
#### 4 事業計画の概要

敷地面積	2,819.25㎡	建ぺい率	46.6%
延べ面積	24,805.093㎡	容積率	800%
用途	事務所棟 地上1階～17階	事務所	住宅戸数 52戸
	地下2階～1階	駐車場	
	地下2階	中水機械室	駐車場 65台
	住宅棟 地上1階	店舗	
	地上1階～14階	住宅	
事業認可	平成2年12月17日 東京都告示第1373号		総事業費 約217億円

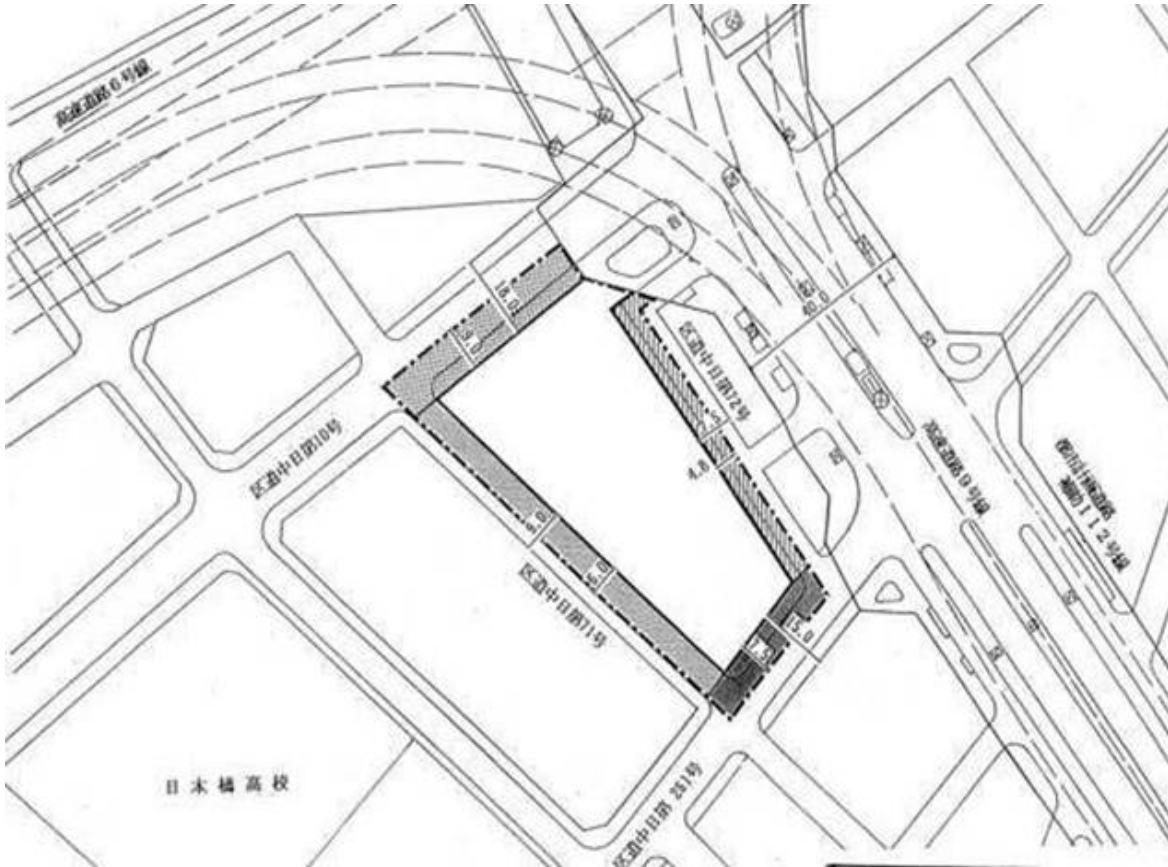
#### 5 経緯

年 月 日	内 容
昭和60年11月	街区別地元説明会
昭和62年8月12日	準備組合設立
平成2年3月30日	都市計画決定
平成2年12月17日	市街地再開発組合設立認可
平成5年3月25日	権利変換計画認可
平成5年3月30日	権利変換期日
平成5年12月	建築工事着工
平成8年3月15日	建築工事完了公告
平成8年9月24日	組合解散

#### 6 位置図



## 7 区域図



## 8 完成写真

