

(あわじちょう2ちょうめせいりふ)

NO.164 淡路町二丁目西部地区 (組合施行)

1 計画の概要

| | | | |
|-------|---|----|-------------------------|
| 計画地 | 千代田区神田淡路町二丁目地内 | | |
| 計画の概要 | 街区再編により、土地の一体的利用と有効かつ高度利用を図り、センターコアにふさわしい良質な業務・居住環境を創出する。 | | |
| 地区面積 | 約2.2ha | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造等 |
| 階数 | 【北街区】地上41階/地下3階 【南街区】地上8階/地下1階 | 高さ | 【北街区】約165m 【南街区】約35m |

2 都市計画の内容

| | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------|
| 名称 | 淡路町二丁目西部地区 第一種市街地再開発事業 | | 施行区域面積 | 約2.2ha | | |
| 公共施設の 配置及び規模 | 道路 | 名称 | 幅員 | 延長 | 面積 | 備考 |
| | | 幹線街路 補助線街路 第94号線 | 11m 【22m】 | 約135m | - | 【内は全幅員(以下同じ)整備済み 別に都市計画に定めるとおり |
| | | 区画街路1号 | 12m 【12m】 | 約135m | - | 拡幅(約4m) |
| | | 区画街路2号 | 12m 【12m】 | 約125m | - | 拡幅(約4m) |
| | | 区画街路3号 | 12m 【12m】 | 約100m | - | 拡幅(約4m) |
| | | 区画街路4号 | 8m 【8m】 | 約40m | - | 既設 |
| | | 区画街路5号 | 6m 【6m】 | 約40m | - | 既設 |
| | 区画街路6号 | 6m 【6m】 | 約35m | - | 拡幅(約3m) | |
| | 公園 | 街区公園 千代田第2・2・6 淡路公園 | - | - | 約3,000㎡ | 拡張(約500㎡) 別に都市計画に定めるとおり |
| | 広場 | 公共広場 | - | - | 約700㎡ | 新設 |
| 建築物の整備 | 街区 | 建築面積 | 延べ面積 (容積対象) | 主要用途 | 高さの最高限度 | |
| | 北 | 約7,240㎡ | 約123,800㎡ (約102,860㎡) | 住宅、事務所、店舗、駐車場等 | GL+ 165m GL+ 70m | |
| | 南 | 約590㎡ | 約3,700㎡ (約3,630㎡) | 公益施設等 | GL+ 40m | |
| 建築敷地の整備 | | 建築敷地面積 | 整備計画 | | 備考 | |
| | 北 | 約10,390㎡ | 敷地内に広場、歩行者用空間を確保し、公園と一体的に整備する。 | | 地区計画区域及び都市再生特別地区内にあり | |
| 住宅建設の目標 | 戸数 約330戸 面積 約37,800㎡ | | | | | |
| 都市計画決定 | 平成19年4月6日 千代田区告示第44号 | | | | | |

3 都市再生特別地区

| 種類 | 面積 | 容積率の 最高限度 | 建ぺい率の 最高限度 | 建築物の高さの 最高限度 | |
|----------------|----------------------|--------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 淡路町二丁目 西部地区 | 北地区 | 約2.0ha | 990% | 70% | 高層部 :GL+ 165m 中層部 A:GL+ 70m |
| | 南地区 | 約0.2ha | 550% | 90% | 中層部 B:GL+ 40m |
| | 壁面の位置の制限 | | 備考 | | |
| | 0.5m ~ 4.0m | | 保水性舗装及び電線類の地中化を実施するものとする。 | | |
| 都市計画決定 | 平成19年4月6日 東京都告示第573号 | | | | |

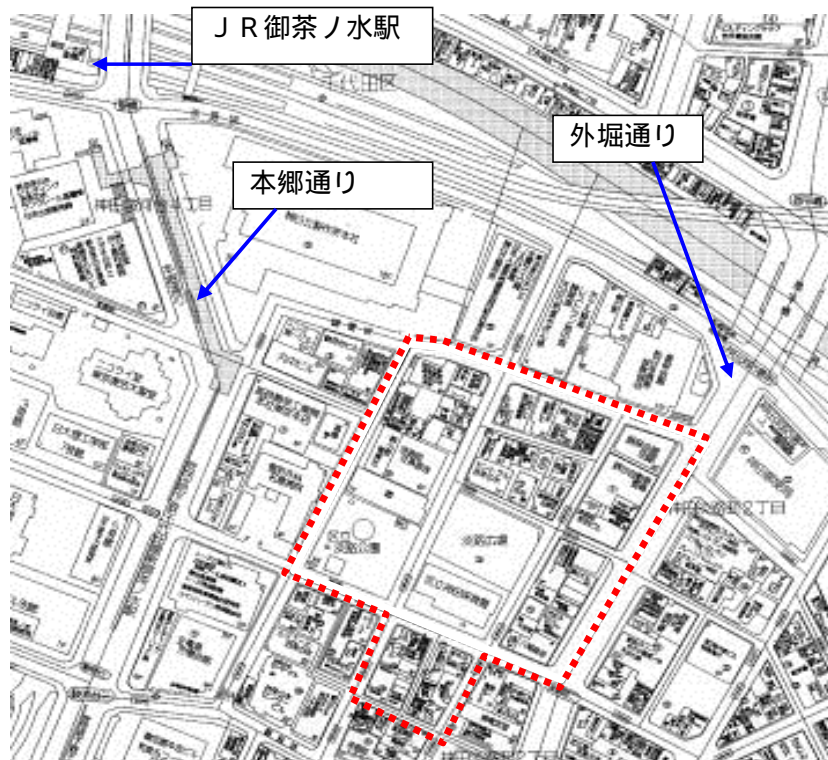
4 事業計画の概要

| | | | | |
|------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|--------|
| 敷地面積 | 【北街区】約 10,416㎡ 【南街区】約 663㎡ | 建ぺい率 | 【北街区】約 70% 【南街区】約 78% | |
| 延べ面積 | 【北街区】約 129,000㎡ 【南街区】約 3,710㎡ | 容積率 | 【北街区】約 990% 【南街区】約 550% | |
| 用途 | 【北街区】 地下3階～地下1階 | 店舗、駐車場、機械室等 | 住宅戸数 | 333戸 |
| | 地上1階～地上2階 | コミュニティ施設、事務所、店舗、駐車場、住宅等 | | |
| | 地上3階～19階 | 事務所、店舗、住宅等 | | |
| | 地上20階～41階 | 住宅 | | |
| 用途 | 【南街区】 地下1階 | 機械室等 | 駐車場 | 約370台 |
| | 地上1階～8階 | 保育所・福祉施設 | | |
| 事業認可 | 平成20年 6月16日 | 東京都告示第 876号 | 総事業費 | 約624億円 |
| | 平成21年 7月31日 | 東京都告示第 1111号 (変更) | | |
| | 平成22年 5月26日 | 東京都告示第 799号 (変更) | | |
| | 平成22年 10月13日 | 東京都告示第 1294号 (変更) | | |
| | 平成23年 8月 2日 | 東京都告示第 1163号 (変更) | | |
| | 平成24年 3月14日 | 東京都告示第 435号 (変更) | | |

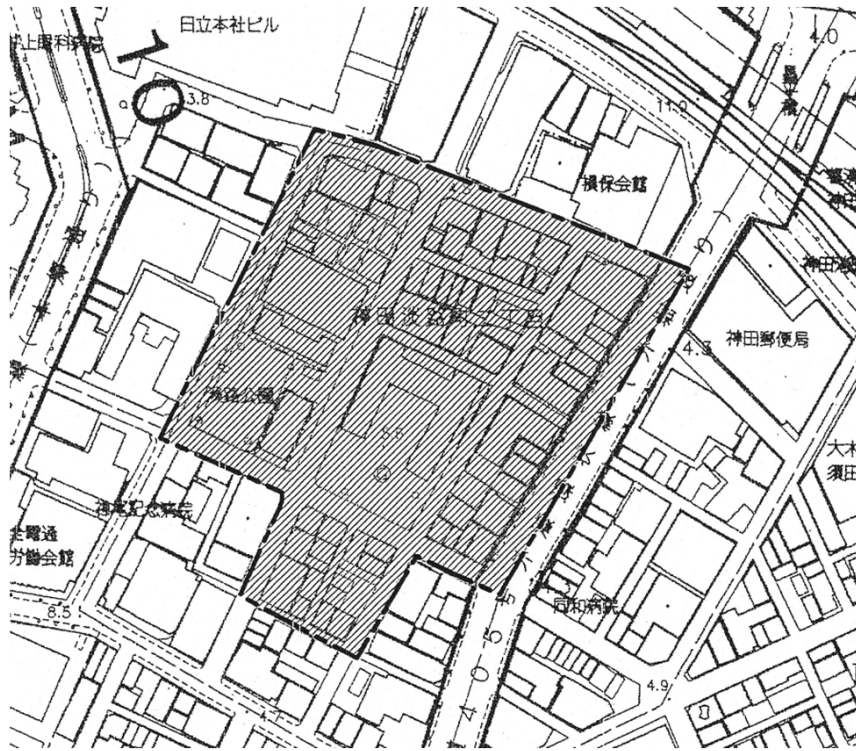
5 経緯

| 年月日 | 内 容 |
|---------------|-----------------------------------|
| 平成11年 12月 | 淡路町二丁目地区再開発協議会 発足 |
| 平成13年 4月 | 淡路町二丁目地区再開発準備組合 設立 |
| 平成14年 7月 | 都市再生緊急整備地域(神田・秋葉原地域)に指定 |
| 平成15年 12月 | 南街区を編入 |
| 平成19年 4月 6日 | 都市計画決定(地区計画、公園、都市再生特別地区、市街地再開発事業) |
| 平成20年 6月 16日 | 淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合 設立認可 |
| 平成21年 7月 31日 | 事業計画変更認可(第1回) |
| 平成21年 9月 17日 | 権利変換計画認可 |
| 平成21年 9月 27日 | 権利変換期日 |
| 平成22年 3月 | 工事着工 |
| 平成22年 5月 26日 | 定款、事業計画変更認可(第2回) |
| 平成22年 10月 13日 | 事業計画変更認可(第3回) |
| 平成22年 10月 14日 | 権利変換計画軽微変更(第1回)受理 |
| 平成23年 8月 2日 | 権利変換計画軽微変更(第2回)受理 |
| 平成23年 8月 2日 | 事業計画変更認可(第4回) |
| 平成24年 3月 14日 | 事業計画変更認可(第5回) |
| 平成25年 2月 26日 | 北街区工事完了公告 |
| 平成25年 4月 30日 | 南街区工事完了公告 |
| 平成26年 5月 29日 | 淡路町二丁目西部地区市街地再開発組合 解散認可 |

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

