

(せきぐち1ちょうめ)

NO.71 関口一丁目地区(個人施行)

1 計画の概要

| | | | |
|-------|--|----|-------------|
| 計画地 | 文京区関口一丁目の一部 | | |
| 計画の概要 | 非効率な土地利用を改善し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図るとともに、幹線道路沿道にふさわしい環境の形成を行なう。 | | |
| 地区面積 | 約0.2ha | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 階数 | 地上10階/地下1階 | 高さ | 約39m |

2 都市計画の内容

| 名称 | 関口一丁目地区市街地再開発促進区域 | | 施行区域面積 | 約0.2ha | | |
|-----------------|----------------------|-------------------|----------------|--------|----|-----------------|
| 公共施設の 配置及び規模 | 道路 | 名称 | 幅員 | 延長 | 面積 | 備考 |
| | | 東京都市計画道路 放射7号線 | 17.5m [35m] | 約40m | - | []内は全幅員 整備済 |
| | | 特別区道 文第133号 | 4.6m [6m] | 約40m | - | 既存道路の拡幅 |
| | | 特別区道 文第134号 | 3.2m [6m] | 約40m | - | 既存道路の拡幅 |
| | | 特別区道 文第138号 | 5.0m | 約3m | - | 既存道路の一部変更 |
| 都市計画決定 | 平成3年1月30日 文京区告示第128号 | | | | | |

3 高度利用地区

| 地区名 | 面積 | 容積率の 最高限度 | 建ぺい率の 最高限度 | 容積率の 最低限度 | 建築面積の 最低限度 | 壁面の 位置の制限 |
|---------|----------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|----------------------|
| 関口一丁目地区 | 約0.2ha | 600% | 70% | 200% | 200㎡ | 北側2m 東側4m 南側4m |
| 都市計画決定 | 平成3年1月30日 文京区告示第127号 | | | | | |

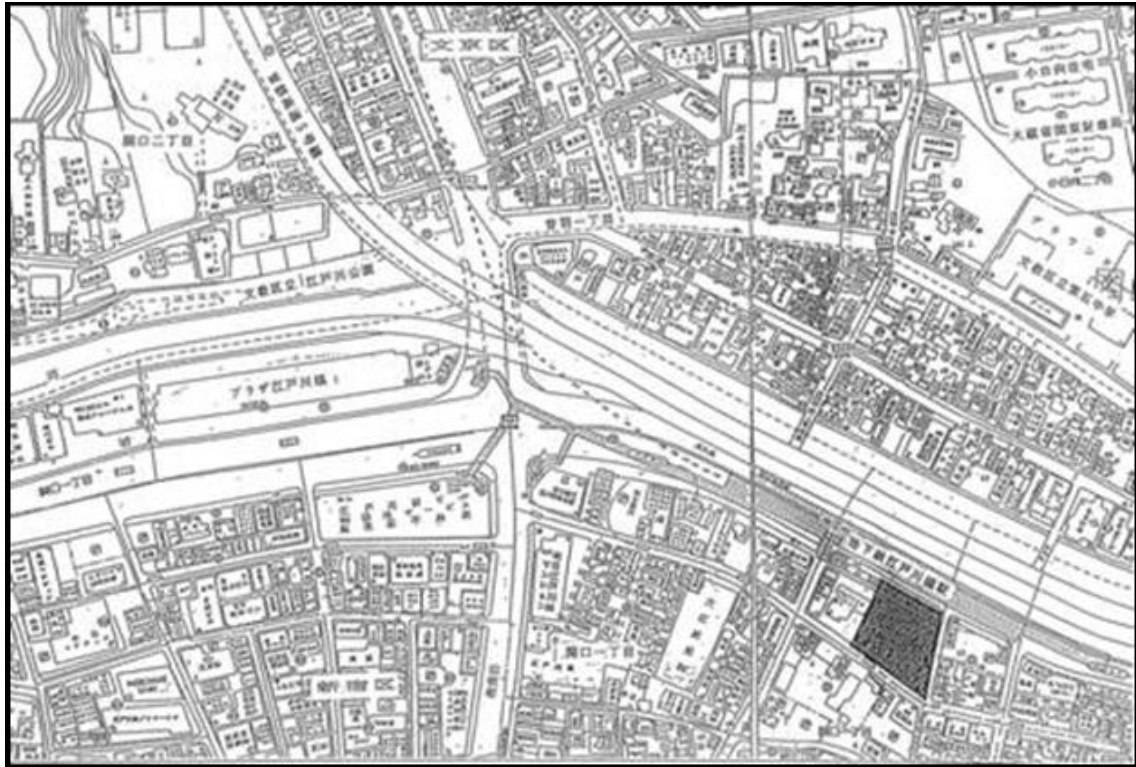
4 事業計画の概要

| | | | | |
|------|----------------------|-----|------|--------|
| 敷地面積 | 1,210㎡ | | 建ぺい率 | 66.6% |
| 延べ面積 | 7,877㎡ | | 容積率 | 599.9% |
| 用途 | 地下1階 | 駐車場 | 住宅戸数 | 9戸 |
| | 地上1~8階 | 事務所 | | |
| | 地上9、10階 | 住宅 | 駐車場 | 36台 |
| 事業認可 | 平成3年6月11日 東京都告示第650号 | | 総事業費 | 約50億円 |

5 経緯

| 年 月 日 | 内 容 |
|------------|--------------|
| 昭和53年3月 | 整備基本計画素案作成 |
| 昭和58年6月 | 事業計画提示 |
| 平成元年8月 | 準備協議会設立 |
| 平成2年3月 | 第2次整備基本計画作成 |
| 平成3年1月30日 | 都市計画決定 |
| 平成3年6月11日 | 事業計画認可・協議会設立 |
| 平成3年10月31日 | 権利変換計画認可 |
| 平成3年11月4日 | 権利変換期日 |
| 平成4年2月 | 着工 |
| 平成5年1月18日 | 事業計画変更 |
| 平成6年1月31日 | 建築工事完了公告 |
| 平成7年5月24日 | 事業終了認可 |

6 位置図



7 区域图



8 完成写真

