

(かすみがせき3ちょうめみなみ)

NO. 141 霞が関三丁目南地区(個人施行)

1 計画の概要

計画地	千代田区霞が関一丁目、三丁目の各一部		
計画の概要	1	土地の高度利用を行い、新しい官庁施設と街の賑わいを演出する商業や文化・情報交流等の民間施設とを複合的に配置し、都市機能の更新を図る。	
	2	都市再生緊急整備地域内にあり、都市再生プロジェクトに位置付けられている。	
地区面積	約3.1ha	構造	地上S造・地下SRC造+RC造(一部S造)
階数	地上38階/地下3階	高さ	約176m

2 地区計画(再開発等促進区を定める地区計画)

名称	霞が関三丁目南地区 地区計画			区域面積	約5.0ha	
公共施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		中央広場	-	-	約6,200㎡	新設
	その他の公共空地	中央貫通通路1号	6m	約200m		新設
		中央貫通通路2号	6m	約200m		新設(一部既設)
		歩道状空地1号	2m	約310m		新設
歩道状空地2号		2m	約390m		新設	
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
	A	70%	950%	191m	5~15m	-
	B	-	950%	156m	2~10m	-
建築敷地の整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	2,000㎡以上	ゆとりある空間を確保するため、建築物の高層化を図るほか、建築物の用途等の制限を定める。			
都市計画決定	平成15年1月31日 東京都告示第86号 平成16年3月1日 東京都告示第222号(変更)					

3 事業計画の概要

敷地面積	約24,230㎡		建ぺい率	約56%			
延べ面積	約251,030㎡		容積率	約950%			
用途	官庁棟	地下2階~地上2階	事務所・店舗・駐車場・機械室	住宅戸数	0戸		
						地上2階~地上33階	事務所
	官民棟	地下3階~地下1階	機械室・駐車場			駐車場	-
		地上3階~地上38階	事務所				
事業認可	平成16年6月30日 東京都告示第1105号 平成16年10月15日 東京都告示第1492号(変更) 平成19年8月27日 東京都告示第1136号(変更)		総事業費	約245億円			

4 経緯

年月日	内 容
平成13年6月	都市再生プロジェクト1次指定
平成13年8月	「霞が関三丁目南地区まちづくり協議会」発足
平成15年1月31日	再開発地区計画の都市計画決定
平成16年3月1日	「再開発等促進区を定める地区計画」の都市計画決定
平成16年6月30日	事業計画認可公告
平成16年10月15日	事業計画変更認可公告
平成16年12月20日	権利変換計画認可公告
平成16年12月22日	権利変換期日
平成17年1月7日	工事着工
平成19年8月27日	事業計画変更認可公告
平成19年9月7日	権利変換計画変更公告
平成19年9月28日	工事完了公告
平成21年3月31日	事業終了認可

5 位置図



6 区域図



7 完成写真

