

NO.119 富士見二丁目北部地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	千代田区富士見二丁目の一部		
計画の概要	住宅、店舗、事務所の各機能を明快な構成の中で、有機的に配置する。 建物の中に歩行者が通り抜けることが可能な空間を確保する。		
地区面積	約1.0ha	構造	鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート充填鋼管造 鉄骨造
階数	地上38階/地下2階	高さ	約137m

2 都市計画の内容

名称	富士見二丁目北部地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約1.0ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第255号	6~8.4m	約150m		拡幅(0~4.8m)
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第278号	3~4m	約110m		拡幅(0~2m)
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第282号	4m	約130m		拡幅(約2m)
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第281号	4m	約50m		整備済
建築物の整備	街区	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	建築物の 高さの限度	壁面の位置 の限度	主要用途
		1 約4,900㎡	約75,300㎡ (約57,000㎡)	140m、100 m、35m	2m、5m	住宅、事務所、店舗、駐車場
建築敷地の 整備	1	建築敷地面積	整備	計画	住宅建設の目標	
		約7,800㎡	敷地内に憩いの場となる広場及び 歩道状空地を整備する		約350戸	約43,000㎡
都市計画決定	平成12年3月17日 千代田区告示第28号 平成13年11月16日 千代田区告示第113号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
富士見二丁目 北部地区	約1.0ha	750%	50%	200%	200㎡	2m、5m
都市計画決定	平成12年3月17日 千代田区告示第30号					

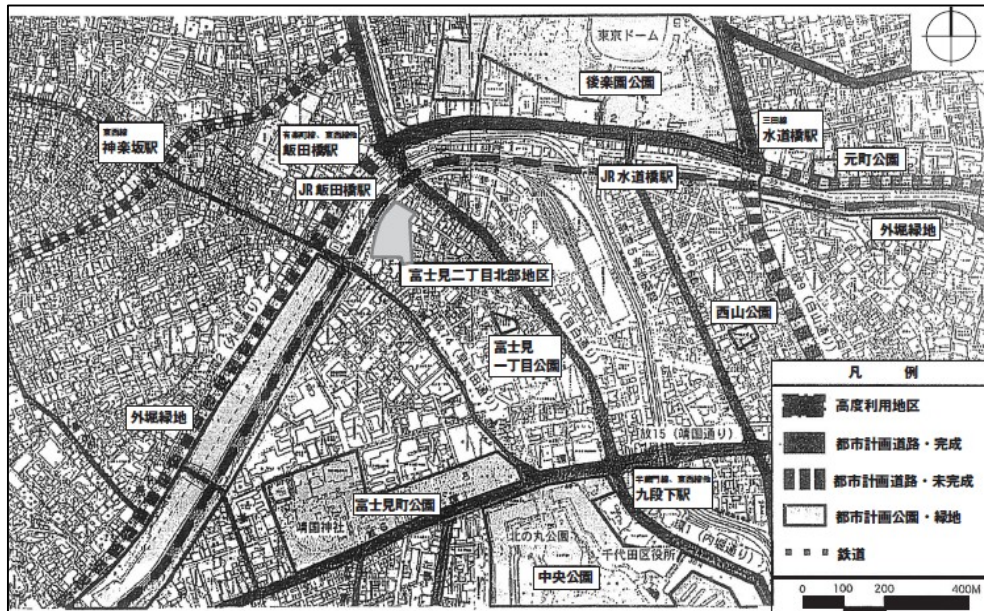
4 事業計画の概要

敷地面積	約7,810m ²	建ぺい率	約63%	
延べ面積	約74,000m ²	容積率	約748%	
用途	地下2階	機械室	住宅戸数	約414戸
	地下1階	駐車場・機械室		
	地上1階	店舗	駐車場	約250台
	地上2～4階	店舗、住宅、事務所		
	地上5～17階	住宅、事務所		
地上18～38階	住宅	総事業費	約352億円	
事業認可	平成15年 1月 8日			東京都告示第1号
	平成16年10月 4日			東京都告示第1466号(第1回変更)
	平成17年 2月 4日			東京都告示第 179号(第2回変更)
	平成19年 6月19日			東京都告示第 917号(第3回変更)
	平成20年 7月10日	東京都告示第 975号(第4回変更)		

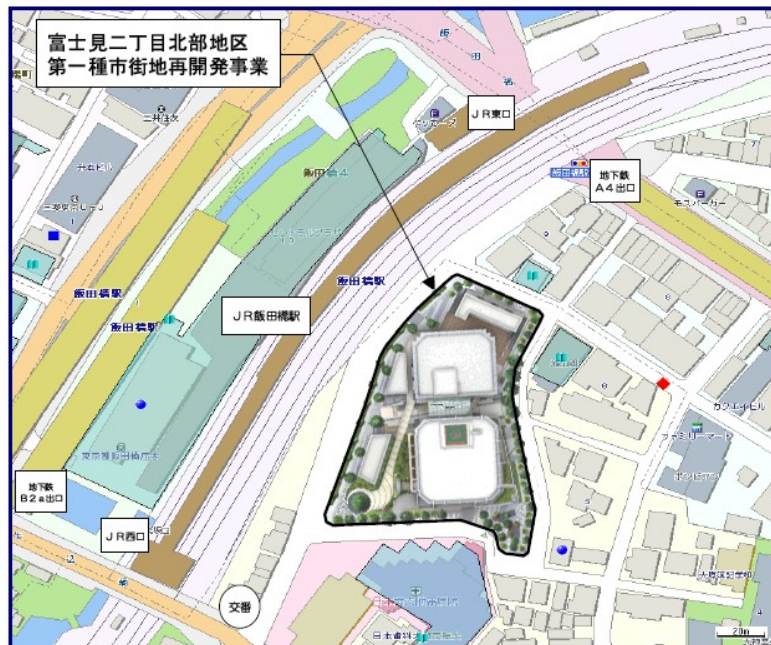
5 経緯

年 月 日	内 容
平成 2年 1月	再開発協議会発足
平成 4年10月	再開発準備組合設立
平成12年 3月17日	都市計画決定 (千代田区告示第 28号)
平成13年11月16日	都市計画変更決定(千代田区告示第113号)
平成15年 1月 8日	組合設立認可
平成16年10月 4日	定款、事業計画変更認可(東京都告示第1466号)
平成17年 2月 4日	定款変更認可(東京都告示第178号)、事業計画変更認可(東京都告示第179号)
平成17年 3月 8日	権利変換計画認可
平成17年 3月22日	権利変換期日
平成18年11月 1日	工事着工
平成19年 6月19日	事業計画変更認可(東京都告示第917号)
平成20年 7月10日	事業計画変更認可(東京都告示第975号)
平成21年 3月31日	工事完了公告
平成22年 3月31日	組合解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

