

(にしかんだ3ちょうめほくぶにし)

NO.111 西神田三丁目北部西地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	千代田区西神田三丁目の一部		
計画の概要	住宅と店舗、事務所を立体的に配置した超高層の複合施設として計画。住宅施設は建物の上層部に配置し、眺望の良い住環境とする。		
	街区の統合、施設の集約化及び高層化により生じた空地进行を広場や緑地として計画。		
	周辺道路を拡幅し東西両地区内の発生交通の処理を含めて、周辺の交通の円滑化を図る。		
地区面積	約0.9ha	構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上32階/地下2階	高さ	約135m

2 都市計画の内容

名称	西神田三丁目北部西地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約0.9ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		(幹線街路) 千代田区特別区道 千第303号	13.5m[27m]	約50m		整備済 [1内は全幅員]
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第302号	5.5m[11m]	約50m		整備済
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第317号	6.35m[11m]	約90m		拡幅(1.7m)
		(区画街路) 千代田区特別区道 千第340号	4~5m[8m]	約120m		拡幅(0~2m)
		広場			約860㎡	新設(公共広場2号)
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の 高さの限度	壁面の 位置の限度	主要用途
	1	約30%	約870%	135m	-	住宅、事務所、店舗、 駐車場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
	1	約1,900㎡	約59,000㎡ (約52,300㎡)		約180戸	約20,300㎡
建築敷地の整備		建築敷地面積	整備計画		備考	
	1	約6,020㎡	敷地の周辺に歩道状空地を、敷地の南側及び北側に広場(約1,540㎡)を確保する。			
都市計画決定	平成10年6月15日 千代田区告示第57号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度
西神田三丁目 北部西地区	A	約0.2ha	950%	50%	300%	500㎡ 4m
	B	約0.7ha	850%	50%	300%	
都市計画決定	平成10年6月15日 千代田区告示第58号					

4 事業計画の概要

敷地面積	約6,011m ²	建ぺい率	34%
延べ面積	63,447.08m ²	容積率	868%
用途	地下1・2階	駐車場	住宅戸数 189戸
	地上1～3階	店舗	
	地上4階～17階	事務所	駐車場 179台
	地上19～32階	住宅	
事業認可	平成11年11月24日	東京都告示第1286号	総事業費 約250億円
	平成12年12月13日	東京都告示第1403号(第1回変更)	
	平成15年12月19日	東京都告示第1390号(第2回変更)	

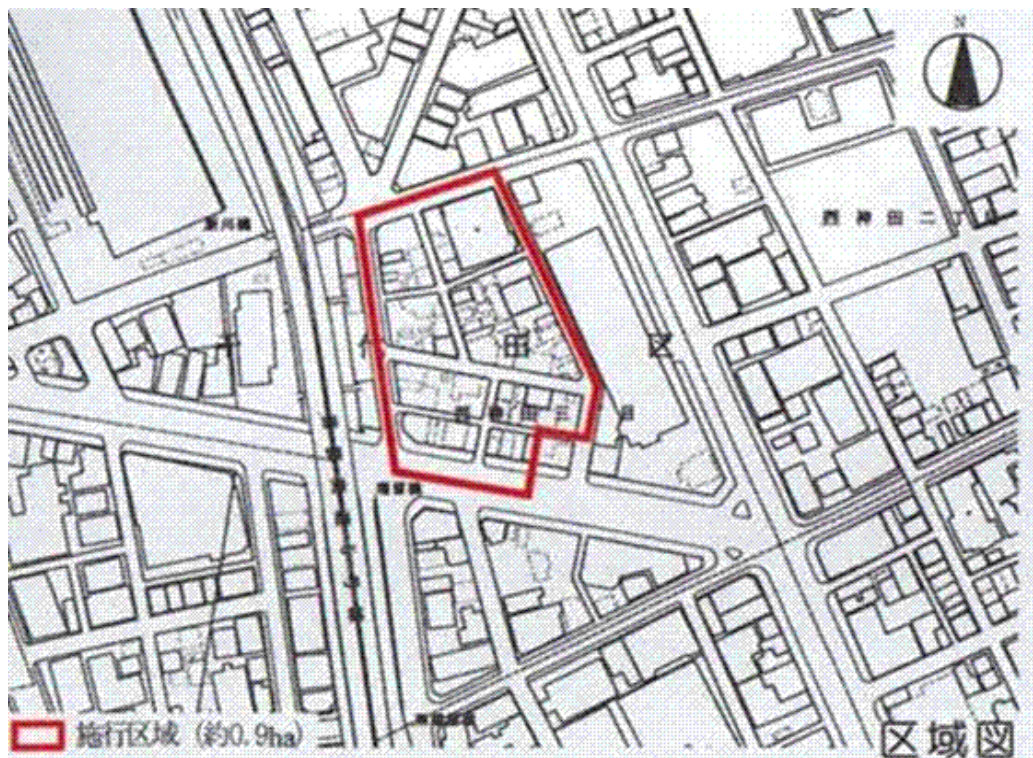
5 経緯

年 月 日	内 容
昭和62年6月	再開発協議会発足
平成4年6月	西地区再開発準備組合設立
平成10年6月15日	都市計画決定
平成11年11月24日	組合設立認可
平成12年12月13日	定款、事業計画変更認可(東京都告示第1403号)
平成13年1月9日	権利変換期日
平成13年6月	建築工事着工
平成15年12月19日	定款、事業計画変更認可(東京都告示第1390号)
平成16年1月31日	工事完了公告
平成17年3月	組合解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

