

(ゆうらくちょうえきまえだいい1)

NO.14 有楽町駅前第1地区(組合施行)

1 計画の概要

計画地	千代田区有楽町二丁目の一部		
計画の概要	駅前広場と街路により、安全で快適な歩行者空間を整備するとともに、賑わいのある空間として駅前広場を整備する。		
	JR有楽町駅を中心として、地下鉄各駅のコンコースを結ぶ地下歩行者空間を整備する。		
	小規模店舗が密集している街区を整理統合し、土地の高度利用を図る。		
地区面積	約1.5ha(第1地区)	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造(第1地区)
階数	地上21階/地下4階(第1地区)	高さ	約108.0m(第1地区)

2 都市計画の内容

名称	有楽町駅前地区 第一種市街地再開発事業		施行区域面積	約1.8ha		
公共施設の 配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	面積	備考
		[区画街路]千代田区画街路第1号線	9m[18m]	約130m		[]内は全幅員
		交通広場			約6,300㎡	ただし、約1,300㎡は地下式
		[区画街路]千代田区画街路第2号線	20m	約120m		
		[区画街路]千代田区画街路第3号線	18m	約200m		
		[特殊街路]千代田歩行者専用道第3号線	8m	約170m		
		[特殊街路]千代田歩行者専用道第4号線	8m	約40m		
		[区画道路]特別区道千第122号	2.5m[10m]	約70m		既存道路の拡幅歩行者専用道路とする
[区画道路]特別区道千第129号	6m[6m]	約70m		既存道路の拡幅		
建築物の整備	街区	建ぺい率	容積率	建築物の高さの限度	壁面の位置の限度	主要用途
		1	約80%	約1,000%	120m	1m, 2m,
	2	約80%	約900%	60m	4m	事務所・店舗・駐車場
	街区	建築面積	延べ面積(容積対象)		住宅建設の目標	
		1	約5,400㎡	約79,500㎡(約67,400㎡)		
	2	約900㎡	約10,900㎡(約10,200㎡)			
建築敷地の整備	街区	建築敷地面積	整備計画		備考	
		1	約6,700㎡	建築敷地境界より建物を後退させて、道路と一体化した歩行者空間を確保する。		第1街区については、地下広場に接続する歩行者通路を設ける。
2	約1,100㎡					
都市計画決定	昭和55年12月5日 東京都告示第1252号 (変更)平成13年4月26日 千代田区告示第41号					

3 高度利用地区

地区名	面積	容積率の 最高限度	建ぺい率の 最高限度	容積率の 最低限度	建築面積の 最低限度	壁面の位置 の限度	
有楽町駅前地区	1	約1.5ha	1,000%	80%	400%	500m ²	2m, 4m
	2	約0.2ha	900%	90%	300%	200m ²	1m
都市計画決定	昭和55年12月5日 東京都告示第1205号 平成13年4月26日 千代田区告示第42号(変更)						

4 事業計画の概要

敷地面積	約6,808m ² (第1地区)	建ぺい率	約78%(第1地区)
延べ面積	約76,466m ² (第1地区)	容積率	約999%(第1地区)
用途	地下1～地上8階 店舗	住宅戸数	0戸(第1地区)
	地上10～21階 事務所		
用途	地下2階～地下4階 駐車場 (第1地区)	駐車場	約287台(第1地区)
	平成14年9月18日 東京都告示第1107号 平成16年8月6日 東京都告示第1259号(変更) 平成18年3月23日 東京都告示第367号(変更) 平成19年10月7日 東京都告示第1350号(変更)	総事業費	約413億円(第1地区)

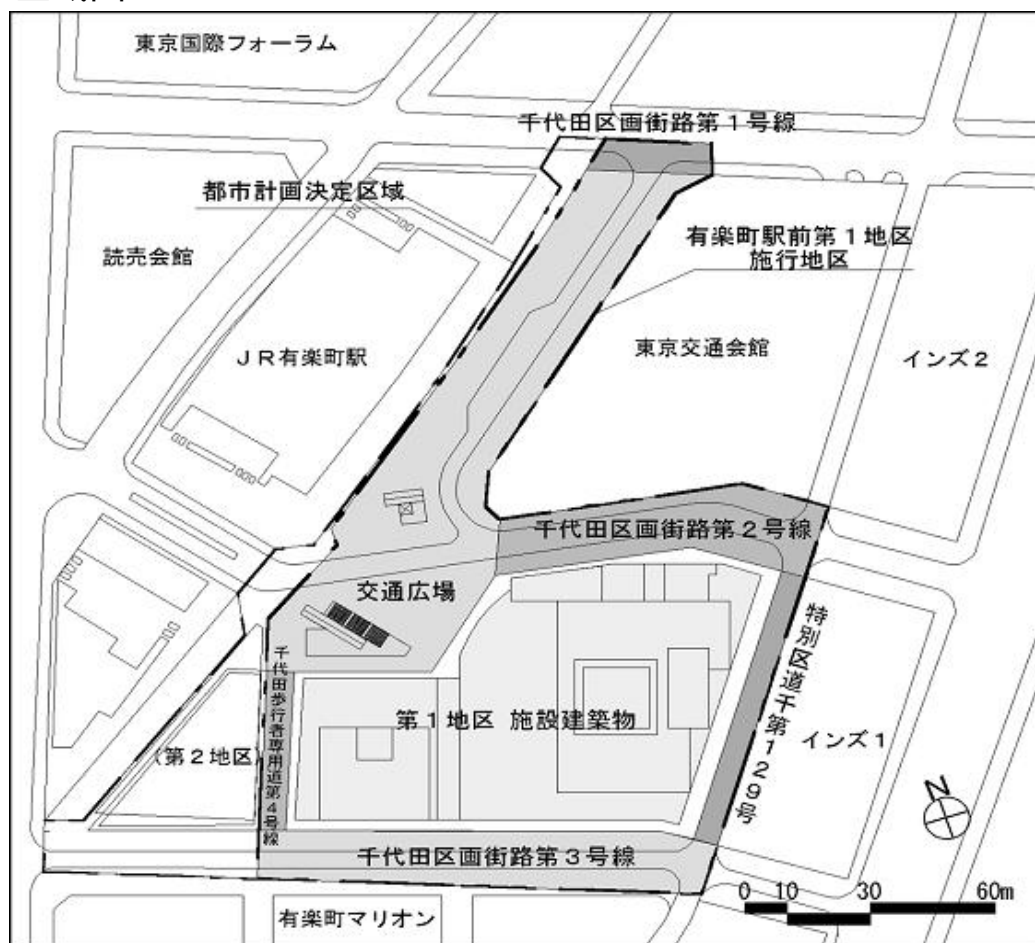
5 経緯

年月日	内容
昭和22年2月	戦災復興計画決定(広場及び街路)
昭和37年12月	都市計画変更及び街路の事業決定
昭和55年12月5日	第一種市街地再開発事業等の都市計画決定
昭和60年9月	有楽町駅前地区市街地再開発準備組合設立
平成13年4月26日	都市計画変更
平成14年9月18日	有楽町駅前第1地区市街地再開発組合設立認可
平成16年8月6日	事業計画変更
平成17年2月28日	権利変換計画認可
平成17年3月7日	権利変換期日
平成17年5月	工事着工
平成18年3月23日	事業計画変更
平成19年10月4日	事業計画変更
平成19年10月7日	工事完了公告
平成20年9月17日	組合解散認可

6 位置図



7 区域図



8 完成写真

